

# Jägersro Villastads Samfällighetsförening

Årsredovisning 2024

**BREDABLICK**

 phm partner





# Jägersro Villastads Samfällighetsförening

Org.nr: 717915-0136

## Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Underskrifter	6



# Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2024

2023

**RÖRELSEINTÄKTER**

Nettoomsättning	1 747 175	1 425 583
Övriga rörelseintäkter	10 000	0
<b>Summa Rörelseintäkter</b>	<b>1 757 175</b>	<b>1 425 583</b>

**RÖRELSEKOSTNADER**

Fastighetskostnader	-709 526	-497 190
Övriga externa kostnader	-136 073	-112 518
Personalkostnader	-37 652	-34 496
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-295 436	-295 437
<b>Summa Rörelsekostnader</b>	<b>-1 178 687</b>	<b>-939 641</b>

**RÖRELSERESULTAT****578 488****485 942****FINANSIELLA POSTER**

Ränteintäkter och liknande resultatposter	9 427	9 468
Räntekostnader och liknande resultatposter	-33 534	-73 081
<b>Summa Finansiella poster</b>	<b>-24 107</b>	<b>-63 613</b>

**RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER****554 381****422 329****RESULTAT FÖRE SKATT****554 381****422 329****ÅRETS RESULTAT****554 381****422 329**

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		5 913 332	6 208 768
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 913 332</b>	<b>6 208 768</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>5 913 332</b>	<b>6 208 768</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		19 967	1 184
Övriga fordringar		10 491	10 281
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 042	42 280
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>102 500</b>	<b>53 745</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		491 722	751 203
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>491 722</b>	<b>751 203</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>594 222</b>	<b>804 948</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 507 554</b>	<b>7 013 716</b>

# Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Fond för yttre underhåll		14 000	12 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>14 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Överkursfond		-2 000	-2 000
Balanserat resultat		5 669 730	5 249 401
Årets resultat		554 381	422 329
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 222 111</b>	<b>5 669 730</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>6 236 111</b>	<b>5 681 730</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 065 315
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 065 315</b>
<b>SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		<b>0</b>	<b>1 065 315</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Leverantörsskulder		62 996	54 215
Övriga kortfristiga skulder		1 122	41 548
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		207 325	170 908
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>271 443</b>	<b>266 671</b>
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>		<b>271 443</b>	<b>266 671</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 507 554</b>	<b>7 013 716</b>

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2006:1 Enskilda näringsidkare som upprättar förenklat årsbokslut (K1).

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskar med eventuell nedskrivning.

## Underskrifter

Ort Underskrifter enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

---

Benjamin Stamcar  
Ledamot

---

Christina Fransson  
Ordförande

---

Jörgen Gustavsson  
Ledamot

---

Mike Winther  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

---

Thomas Greek  
Intern revisor





# Document history

COMPLETED BY ALL:  
15.02.2025 14:24  
SENT BY OWNER:  
Matilda Nilsson · 12.02.2025 08:48  
DOCUMENT ID:  
BJINdGRFKJg  
ENVELOPE ID:  
rJEuM0Ytke-BJINdGRFKJg

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning 2024 Jägersro Villastads Samfällighetsförening.pdf  
6 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Stig Åke Jörgen Gustavsson	Signed Authenticated			Swedish BankID
Benjamin Stamcar	Signed Authenticated			Swedish BankID
Eva Christina Elisabeth Fransson	Signed Authenticated			Swedish BankID
Thomas Nils-Åke Greek	Signed Authenticated			Swedish BankID
MIKE WINTHER	Signed Authenticated			Swedish BankID

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



## Revisionsberättelse

Undertecknad föreningsrevisor för Jägersro Villastads Samfällighetsförenings (Org.nr. 717915-0136) år 2023, får efter utfört uppdrag lämna följande berättelse.

Jag har tagit del av samtliga handlingar rörande Jägersro Villastads Samfällighetsförening under året. Vid granskning av räkenskaperna har jag kunnat konstatera att dessa är noggrant utförda och att verifikationer finns för såväl inkomster som utgifter.

Min granskning förorsakar ingen anledning till anmärkning varken mot den ekonomiska förvaltningen eller verksamheten i övrigt för den tid revisionen omfattar.

Jag tillstyrker att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattat.

Malmö enligt det datum som framgår av elektronisk underskrift.

---

Thomas Greek

Föreningsrevisor



Följande handlingar har undertecknats den 17 februari 2025



Revisionsberättelse Jägersro 2024.pdf

## Underskrifter

2025-02-17 15:11:32 (CET)



Thomas Nils-Åke Greek

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



### Revisionsberättelse

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

b5a84aa48b550c1b8e98f16bff5a04ab0b222acc4e91a59bc86f1204cfc47c8110087253fde420e3e2191ccef5d73ea2240e45ad610d5831cea2c6fe131141e6



### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

# BREDABLICK



[info@bblick.se](mailto:info@bblick.se) | 010-177 59 00 | [bredablickgruppen.se](http://bredablickgruppen.se)

