

Årsbokslut för

Jägersro Villastads Samfällighetsförening

717915-0136

Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Resultaträkning	1
Balansräkning	2-3
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	4

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Nettoomsättning		1 666 298	1 628 973
Övriga rörelseintäkter		215	139 000
Summa nettoomsättning		<u>1 666 513</u>	<u>1 767 973</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-568 878	-696 614
Övriga externa kostnader		-103 151	-91 138
Personalkostnader		-17 085	-34 585
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-295 437	-295 436
Rörelseresultat		<u>681 962</u>	<u>650 200</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		93	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 075	-81 648
Resultat efter finansiella poster		<u>596 980</u>	<u>568 573</u>
Årets resultat		<u>596 980</u>	<u>568 573</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		-1 177 156	-881 719
		<u>-1 177 156</u>	<u>-881 719</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>-1 177 156</u>	<u>-881 719</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 864 854	8 863 830
Övriga fordringar		44 634	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	47 009
		<u>8 909 488</u>	<u>8 910 839</u>
Kassa och bank		<u>371 156</u>	<u>534 648</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>9 280 644</u>	<u>9 445 487</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 103 488</u>	<u>8 563 768</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Underhållsfond		2 000	-
Summa bundet eget kapital		2 000	-
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 076 065	1 509 492
Årets resultat		596 980	568 573
Summa fritt eget kapital		2 673 045	2 078 065
Summa eget kapital		2 675 045	2 078 065
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 275 243	6 311 259
Summa långfristiga skulder		5 275 243	6 311 259
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		6 891	2 756
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 309	171 688
Summa kortfristiga skulder		153 200	174 444
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 103 488	8 563 768

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2006:1 Enskilda näringsidkare som upprättar förenklat årsbokslut (K1)

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Underskrifter

Malmö 2019-

Fernando Cano

Thomas Greek

Benjamin Stamcar

Revisionsberättelsen har lämnats 2019-

Anita Ringdahl
Föreningsrevisor